



GICSA®

GICSA ANUNCIA COLOCACION ÉXITOSA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES EN EL MERCADO MEXICANO

México, Distrito Federal, a 24 de Octubre de 2016. Grupo GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA" o "la Compañía") [BMV: GICSA], una compañía mexicana líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas, naves industriales y de uso mixto, anunció hoy la colocación exitosa de Certificados Bursátiles en el mercado mexicano, por un total de Ps. 3,000 millones.

GICSA colocó Certificados Bursátiles de largo plazo por un monto equivalente de Ps. 3,000 millones con una vigencia de 7 años, a una tasa cupón fija de 6.95% al amparo de un programa de Certificados Bursátiles de hasta Ps. 6,000 millones, o su equivalente en Unidades de Inversión (UDIs), con carácter revolvente. La emisión fue realizada en UDIs más una tasa real de 6.95%. Los Certificados Bursátiles obtuvieron una calificación crediticia de "HR AA-" por parte de HR Ratings de México y "mxA" por parte de Standard & Poor's.

Los recursos serán principalmente utilizados para (i) destinar Ps. 840'000,000.00 (ochocientos cuarenta millones de Pesos 00/100 M.N.) para prepagar todos los montos insolutos bajo un Contrato de Crédito de fecha 27 de julio de 2016, celebrado entre Forum Buenavista, S.A.P.I. de C.V. como acreditada, Grupo GICSA, S.A.B. de C.V., como obligado solidario; Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, como agente administrativo y agente de garantías; y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, Sabcapital, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.R.; Banco Monex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero; y BanCoppel, S.A., Institución de Banca Múltiple, como acreditantes; y (ii) para fines corporativos generales y capital de trabajo, incluyendo, entre otros, el refinanciamiento o pago de pasivos, la adquisición, construcción y desarrollo de todos o algunos de los Proyectos en Desarrollo y Proyecto a Desarrollar descritos en el Prospecto del Programa, siempre y cuando las condiciones del negocio y la industria sean satisfactorias a nuestro juicio, en su caso, el aprovechamiento de alguna otra oportunidad de negocios, que continuamente analizamos, incluyendo consolidar proyectos existentes o la participación en nuevas oportunidades.

Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver, participó como intermediario colocador.

Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y naves industriales que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con nuestra historia y proyectos ejecutados. Fundada en 1989 en base a un modelo de negocio integrado, la empresa ha desarrollado más de 2.7 millones de m² de superficie bruta alquilable y construcciones icónicas como las Torres Esmeralda I y II, Arcos Bosques, la Torre HSBC y la Isla Shopping Cancún. Al 30 de junio de 2016, somos titulares de 13 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en siete centros comerciales, cuatro proyectos de uso mixto (los cuales incluyen cuatro centros comerciales, cuatro oficinas corporativas y un hotel) y dos edificios de oficinas corporativas, con un ARB total de 620,150 m² y un ARB Proporcional de 391,313 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA AB) desde junio de 2015.

Para mayor información:

GICSA México

Diódoro Batalla

Director de Administración y Finanzas

5255- 5148-0400 Ext. 4444

dbatalla@gicsa.com.mx

Rodrigo Assam

Director de Relación con Inversionistas

5255- 5148-0400 Ext. 4447

rassam@gicsa.com.mx

Nueva York

i-advize Corporate Communications, Inc.

Rafael Borja

Tel: (212) 406-3693

rborja@i-advize.com

Límite de Responsabilidad

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Se utilizan términos tales como "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Grupo GICSA advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. No estamos sujetos a obligación alguna y expresamente nos deslindamos de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa. Este anuncio no constituye una oferta para vender o una solicitud de ofertas para comprar algún instrumento financiero, y no constituye una oferta, solicitud o venta de algún instrumento financiero en jurisdicciones en las cuales dicha oferta, solicitud o venta no esté legalmente permitida.

Para mayor información: GICSA México

Diódoro Batalla

Director de Administración y Finanzas

5255- 5148-0400 Ext. 4444

dbatalla@gicsa.com.mx

Rodrigo Assam

Director de Relación con Inversionistas

5255- 5148-0400 Ext. 4447

rassam@gicsa.com.mx

Nueva York

i-advize Corporate Communications, Inc.

Rafael Borja

Tel: (212) 406-3693

rborja@i-advize.com