

## Eventos Relevantes



FECHA: 31/08/2016

### **BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	GICSA
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	GRUPO GICSA, S.A.B. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de Mexico a 31 de Agosto de 2016

### **ASUNTO**

GICSA anuncia el lanzamiento de su nueva categoría en el segmento de Centros Comerciales.

### **EVENTO RELEVANTE**

GICSA anuncia el lanzamiento de su nueva categoría en el segmento de Centros Comerciales.

Ciudad de México a 31 de Agosto de 2016. El día de hoy GICSA, la empresa líder en desarrollo, inversión, comercialización y operación de proyectos inmobiliarios de gran escala en México, presenta la nueva categoría en centros comerciales en México, Malltainment®.

Esta nueva categoría, desarrollada por la empresa, busca revolucionar la experiencia del consumidor en compras, entretenimiento y convivencia, haciendo de nuestra promesa de marca un compromiso: "vive de todo".

Esta categoría de Malltainment® se fundamenta en cuatro pilares:

- 1) Tamaño.- área de desarrollo de al menos 185 mil m2.
- 2) Entretenimiento.- contará con feria, globo aerostático, boliche, centro de espectáculos, cines, restaurantes y bares, y eventos en vivo, entre otros.
- 3) Oferta Comercial Mixta.- donde convergerán diversas tiendas multicategoría, hotel, centro médico, servicios, supermercado, así como las principales marcas nacionales e internacionales.
- 4) Comunidad.- Espacios incluyentes que abarcan zonas para que los artistas locales y la comunidad en general cuenten con una plataforma para exponer y comercializar sus productos. También contará con espacios de trabajo compartidos conocidos como "CoWorking" para jóvenes emprendedores, pequeños empresarios y profesionistas en general. Integrará espacios abiertos para convivir y ejercitarse al aire libre.

Todo bajo el mismo espacio con integración tecnológica y digital de nueva generación.

La marca bajo la cual desarrollaremos esta nueva categoría llevara el nombre de Explanada®.

Al día de hoy, Explanada® cuenta ya con cinco ubicaciones, de las cuales ya se inició construcción en Puebla y estimamos iniciar construcción en las próximas semanas en León, Querétaro, Pachuca y Cancún.

Ya se cuentan con "term sheets" de bancos para el financiamiento para estos proyectos.

Dichos proyectos forman parte de un plan de expansión de este concepto, en el que esperamos contar hasta con catorce ubicaciones de manera paulatina en los próximos 5 años.

De la mano con lo anterior y después de una meticulosa evaluación de las condiciones del mercado, hemos decidido las siguientes estrategias: el desarrollo de Reforma 156 se mantendrá como parte del portafolio estabilizado, mientras que los desarrollos de Las Plazas Outlet Norte y La Isla Playa del Carmen quedan fuera de nuestro pipeline de desarrollo para ser evaluados en un futuro.

Derivado de lo anterior, estimamos que no habrá cambios significativos en los montos de inversión en el pipeline.

Otros acontecimientos - Paseo Coapa

Adicionalmente, la compañía ha consolidado su participación en el proyecto de Paseo Coapa, aumentando su participación total 57.5% al 74.5% en el nuevo desarrollo. Esta operación implicó la adquisición del 40% del actual negocio en marcha, generando ingresos para la compañía a partir de la firma de esta operación.

\*\*\*\*\*

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Usamos palabras como "creer",

## Eventos Relevantes



FECHA: 31/08/2016

---

"anticiparse", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que nos referimos a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. No estamos sujetos a obligación alguna y expresamente nos deslindamos de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.