



***GICSA Anuncia Acuerdo Para Tres Nuevos Proyectos:  
Un Nuevo Centro Comercial y Dos Outlets***

México, Distrito Federal, a 24 de agosto de 2015. Grupo GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA") [BMV: GICSA], una compañía mexicana líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas, naves industriales y de uso mixto, desarrollador que invierte dentro del territorio mexicano, siempre generando proyectos de alto impacto que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo informa que ha firmado un acuerdo para el desarrollo de un centro comercial y dos *outlets* en zonas privilegiadas de la Ciudad de México.

**Centro Comercial Paseo Coapa.** La participación inicial de GICSA será del 57.5% y estimamos que el centro comercial tendrá aproximadamente 80,000 m<sup>2</sup> de GLA (área bruta rentable). El proyecto implica en el tiempo, una inversión aproximada de 2 mil millones de pesos y se encuentra ubicado en la parte Sureste de la Ciudad de México (Ave. Canal de Miramontes y Calzada del Hueso), una de las zona más densamente pobladas de la Ciudad. Estimamos contará con más de 200 locales comerciales, incluida una tienda departamental, así como tiendas de marcas reconocidas internacionalmente, restaurantes y entretenimiento familiar. Estimamos que logre atender las necesidades comerciales y de entretenimiento de más de 5 millones de personas que viven en la zona.

**Outlets Plaza Sur y Plaza Norte.** Asimismo GICSA concretó acuerdos para desarrollar dos centros comerciales independientes en formato *Mix Use Outlet Center*, con un uso mixto que representa un nuevo concepto inmobiliario para *outlets* en Mexico pues incluirán por primera vez una combinación de oficinas, residencial y hotel con espacios comerciales lo que le dará a los usuarios la posibilidad de tener un espacio integral. Estos dos centros *mix use outlet* representarían, aproximadamente un GLA de 45,000 m<sup>2</sup>, cada uno, uno ubicado sobre Periférico Sur y el otro en Lomas Verdes, previamente identificados como N1 y N2 en nuestro portafolio de desarrollo (pipeline), que implican una inversión en el tiempo aproximada de 1 mil millones de pesos cada uno. La participación inicial de GICSA será del 65% en cada uno de los proyectos mencionados.

Mario Martín, Director General de Luxe Administración, compañía operadora de GICSA señaló al respecto, "Siempre nos interesa añadir valor a nuestros inversionistas y consideramos que este anuncio va muy en línea con nuestro objetivo de desarrollar inmuebles ubicados en las mejores zonas de la ciudad y crear espacios que resultan atractivos para nuestros clientes comerciales. Asimismo, una vez más estamos innovando al desarrollar el primer *outlet* de uso mixto

oficinas/residencial/comercial. Esto muestra que seguimos nuestros esfuerzos para concretar proyectos previamente anunciados, y nos mantenemos continuamente evaluando y aprovechando oportunidades de negocio”.

Como todos nuestros proyectos en desarrollo, los anteriores proyectos están sujetos a la obtención de autorizaciones, aprobaciones, permisos y/o licencias de diversas autoridades locales.

\*\*\*\*\*

### Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y naves industriales que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con nuestra historia y proyectos ejecutados. Fundada en 1989 en base a un modelo de negocio integrado, la empresa ha desarrollado más de 2.7 millones de m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable y construcciones icónicas como las Torres Esmeralda I y II, Arcos Bosques, la Torre HSBC y la Isla Shopping Cancún. Al 30 de junio de 2015, somos titulares de 13 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en siete centros comerciales, cuatro proyectos de uso mixto (los cuales incluyen cuatro centros comerciales, cuatro oficinas corporativas y un hotel) y dos edificios de oficinas corporativas, con un ARB total de 617,862 m<sup>2</sup> y un ARB Proporcional de 390,292 m<sup>2</sup>. GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA AB) desde junio de 2015.

*El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Usamos palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que nos referimos a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. No estamos sujetos a obligación alguna y expresamente nos deslindamos de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.*