

**“GICSA anuncia Conclusión del periodo de estabilización,  
Colocación adicional de acciones y  
Resultados de la Oferta Global”**

México, Distrito Federal, a 6 de julio de 2015. Grupo GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA") [BMV: GICSA], informa que finalizó el periodo de estabilización contemplado para su Oferta Global llevada a cabo el día 4 de junio de 2015 y que ha colocado 20,261,453 acciones de la Serie B adicionales a las contempladas originalmente en la Oferta Global, por ejercicio de la opción de sobreasignación.

*Resultados de la oferta*

J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero, como agente coordinador del ejercicio de la opción de sobreasignación en México y de las operaciones de estabilización de la Oferta Global, informó a GICSA que se adquirieron, mediante operaciones de estabilización, 35,001,705 acciones, a un precio promedio por acción de \$16.6734, y que se ejerció parcialmente la opción de sobreasignación contemplada en los documentos de la Oferta Global, por 20,261,453 acciones, que implica una colocación del 5.5% adicional del monto base de la Oferta Global.

De esta forma la Oferta Global representará el 25.35% de las acciones en circulación después de dar efecto a la oferta y a las capitalizaciones.

Además, como se anticipó en los documentos de la Oferta Global, se capitalizaron: **(i)** pasivos con partes relacionadas por \$2,144 millones de pesos; y **(ii)** pasivos por \$1,455 millones de pesos por un Fideicomiso relacionado la compra de porciones de Forum Buenavista y Torre E3. En ambos casos, las capitalizaciones se llevaron a cabo a un valor de suscripción igual al precio de la Oferta, y resultaron en la suscripción de 126,131,529 acciones y 85,605,838 acciones, respectivamente con el compromiso de no disponer de ellas en un plazo de 180 días.

Considerando lo anterior, se colocaron un total de 388,682,506 acciones representativas del capital social de GICSA, por lo que la sociedad recibió un total aproximado de Ps. \$7,208 millones de recursos netos y sumadas a las 211,737,367 acciones derivadas de la capitalización de pasivos, y a las 932,773,110 acciones en circulación previo a la Oferta Global, el capital social de GICSA, a esta fecha, está representado por 1,533,192,983 acciones, suscritas y pagadas en circulación y, aproximadamente el 30.93% de dichas acciones se consideran colocadas entre el gran público inversionista.

*Destino de los Fondos*

Respecto a la utilización de los recursos de la Oferta Global a esta fecha, como se contempló en los documentos de dicha Oferta, se ha continuado la adquisición, construcción y desarrollo de proyectos, la evaluación y aprovechamiento de oportunidades de negocio; además de pre-pagar pasivos y otros. De esta forma, se avanzó en los procesos de formalización y pago de los terrenos donde se ubican dos proyectos en desarrollo. "Paseo Metepec" y "La Isla Mérida" y pronto esperamos iniciar su construcción.

Asimismo, en nuestra continua evaluación de oportunidades de negocio que puedan resultar benéficas, logramos un acuerdo para consolidar la propiedad de "Las Plazas Outlet Lerma", de 37.5% que teníamos a a 62.5%, por un monto aproximado de \$490 millones de pesos. Dicha consolidación implica un aumento en el al área total arrendable (GLA) proporcional de GICSA en dicho proyecto de 23,177 a 38,629 metros cuadrados. Ubicada en el Estado de México, al poniente de la zona metropolitana de la Ciudad de México.

También se ha continuado trabajando en el desarrollo del negocio y entre otros se ha concretado pasos adicionales, como la celebración de promesas de compraventa, con relación a la enajenación de "huellas," para la construcción de hoteles en centros comerciales y otras propiedades, con terceros líderes en el sector hotelero, incluyendo FibraHotel, para brindar sinergias e incrementar el atractivo de nuestras propiedades, sin perder nuestro enfoque. Estos complementos además maximizan el valor de nuestras propiedades actuales y nos permiten crecer a través del desarrollo de proyectos de uso múltiple "*premium*".

## Otros Acontecimientos – Información en Medios

Finalmente, con relación a una nota publicada en un medio de comunicación de circulación nacional que la ejecución de su plan de negocios y el desarrollo de sus diversos proyectos, siempre están sujetos a la obtención de autorizaciones, aprobaciones, permisos y/o licencias de diversas autoridades locales. Como es natural, GICSA no puede asegurar que sus proyectos en desarrollo o por desarrollar serán, todos, completados según sus expectativas, sin variación alguna. No obstante, el plan de negocios y crecimiento de GICSA es lo suficientemente flexible para soportar ajustes, en caso de requerirse para dar cumplimiento cabal a la normativa aplicable, de manera consistente con su cultura corporativa.

\*\*\*\*\*

*El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Usamos palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que nos referimos a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. No estamos sujetos a obligación alguna y expresamente nos deslindamos de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.*

***El presente evento relevante no es una oferta de venta de valores en México ni en cualquier otra jurisdicción.***