



GICSA informa actualizaciones sobre su reestructura de pasivos

Ciudad de México, México, 10 de julio de 2025, Grupo GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA") [BMV: GICSA], compañía mexicana especializada en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto, informa que fueron contactados por un supuesto comité ad hoc que argumenta representar a algunos de los tenedores de certificados bursátiles GICSA 15, GICSA 17 y GICSA 19, encabezados por Cleardusk Management, L.P., que se ostenta como representante de una mayoría calificada de tenedores de dichos certificados, con la finalidad de proponer a la emisora incentivos para efectos de que pueda concretar la venta de ciertos activos designados y con ello llevar a cabo amortizaciones anticipadas a un valor similar al del mercado de los títulos que representan dichas emisiones a esta fecha. Asimismo, la propuesta de dicho representante incluye una solicitud para otorgar una garantía adicional y, si no se llegan a concretar las ventas de los activos designados y por lo tanto de las amortizaciones anticipadas de los títulos, una mejora en las condiciones para los tenedores, que resulta conveniente, por las circunstancias indicadas, proponer a los tenedores.

Al respecto, se han iniciado conversaciones para buscar posibles consensos derivados de trabajos de acercamiento y colaboración con nuestros socios financieros y la compañía anticipa que en las próximas semanas se propondrá a las asambleas de tenedores de los certificados, una reforma de los términos y condiciones de dichos certificados, incluyendo tasa, plazo, amortización, garantías y otras obligaciones.

Asimismo, conforme a los acuerdos adoptados por las asambleas de tenedores de los certificados bursátiles identificados con clave de pizarra GICSA 15, GICSA 17 y GICSA 19, todas de fecha 23 de marzo de 2022, se permite a la compañía vender ciertos activos designados y, al respecto, ha buscado materializar la venta de dichos activos en los casos donde se encuentren mejores términos y condiciones posibles, aun considerando las cambiantes circunstancias de mercado, y siempre priorizando la maximización de valor a largo plazo.

Durante los próximos meses, la compañía espera poder materializar la venta de los activos designados, para lo cual considera que es indispensable que se logren acuerdos con las emisiones de los certificados GICSA 15, GICSA 17 y GICSA 19, con la finalidad de generar condiciones en las que GICSA pueda materializar las ventas de activos designados, de manera total o parcial, y destinar los recursos netos de dichas ventas a la amortización del principal insoluto bajo los certificados, lo que se anticipa contribuirá a mantener la viabilidad financiera de GICSA a largo plazo, si esas condiciones son convenientes para GICSA en virtud de la posibilidad de llevar a cabo amortizaciones anticipadas de dichos títulos a un valor de mercado similar al de esta fecha. Una posibilidad implicaría obtener suficientes recursos para que, con los incentivos ofrecidos por el representante de los tenedores a que el presente se refiere en su párrafo introductorio, se pueda liquidar anticipadamente en su integridad los certificados GICSA 15, GICSA 17 y GICSA 19, liberando recursos adicionales para la Emisora.

No podemos asegurar que lo anterior dé lugar a alguna alternativa o transacción, o asegurar un resultado o tiempos. Las acciones y procesos pueden incluir modificaciones a nuestro endeudamiento, reestructuración de activos, y otros medios para administrar nuestros pasivos. Agradecemos la confianza y comprensión de nuestros acreedores al tiempo que estamos trabajando y anticipamos trabajar en colaboración con ellos hacia una solución a largo plazo. Mantendremos a nuestros inversionistas informados de cualquier desarrollo importante según sea necesario o apropiado.

Límite de Responsabilidad.

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de GICSA y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. GICSA usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. GICSA advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. GICSA no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados. Al 31 de marzo de 2025, somos titulares de 18 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en doce centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 999,586 m² y un ABR proporcional de 854,436 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Contacto de Relación con Inversionistas.

Claudia Chavez cchavez@gicsa.com.mx;

Yinneth Lugo ylugo@gicsa.com.mx; inversionistas@gicsa.com.mx