

Clave de Cotización: GICSA

Fecha Evento: 2025-08-22

---

**Evento Relevante**


---

<b>Clave Cotización</b>	GICSA
<b>Fecha</b>	2025-08-22
<b>Razón Social</b>	Grupo GICSA, S.A.B. de C.V.
<b>Lugar</b>	Ciudad de México, México
<b>Mercado Exterior</b>	
<b>Documento adjunto</b>	

---

**Tipos de evento relevante [Eje]**


---

Modificaciones a la calificación que, en su caso, efectúe alguna institución calificadoradora de valores

---



---

**Asunto**


---

GICSA INFORMA SOBRE COMUNICADOS DE CALIFICADORA

---



---

**Evento relevante**


---

**GICSA INFORMA SOBRE COMUNICADOS DE CALIFICADORA**

**Ciudad de México, México, 22 de agosto de 2025.** GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA") [BMV: GICSA], compañía mexicana especializada en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto, informa, a solicitud de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que el día 20 de agosto de 2025, S&P Global Ratings y PCR Verum, emitieron los comunicados que se adjuntan al presente, a través de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

*Límite de Responsabilidad. El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de GICSA y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. GICSA usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. GICSA advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. GICSA no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.*

*Sobre GICSA. Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados. Al 30 de junio de 2025, somos titulares de 17 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en once centros comerciales, cinco*

---

Clave de Cotización: GICSA

Fecha Evento: 2025-08-22

---

**Evento Relevante**

---

*propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 967,618 m<sup>2</sup> y un ABR proporcional de 827,394 m<sup>2</sup>. GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.*

*Contacto de Relación con Inversionistas.*

*Claudia Chavez [cchavez@gicsa.com.mx](mailto:cchavez@gicsa.com.mx); Yinneth Lugo [ylugo@gicsa.com.mx](mailto:ylugo@gicsa.com.mx); inversionistas@gicsa.com.mx*

---