



GICSA informa avances en medidas de mitigación respecto de COVID-19

Ciudad de México, a 24 de abril de 2020. GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA") [BMV: GICSA], compañía mexicana especializada en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y propiedades de uso mixto, informamos sobre avances en medidas de mitigación respecto de COVID-19 en nuestra situación financiera, negociaciones con socios financieros y próximas convocatorias a asambleas de tenedores de certificados bursátiles.

Derivado de las circunstancias actuales, ante el impacto de la pandemia provocada por el COVID-19, estimamos retos importantes en nuestra liquidez. Con el objetivo de mantener dicha liquidez y proteger la continuidad del negocio, hemos comenzado negociaciones con ciertas instituciones de crédito, tenedores de certificados bursátiles, y otros socios financieros, para adaptar las condiciones de diversos financiamientos a las circunstancias actuales.

Hemos celebrado convenios de espera con algunas instituciones de crédito y tenedores de certificados bursátiles identificados con claves de pizarra "GICSA 15", "GICSA 16U", "GICSA 17", "GICSA 18U" y "GICSA 19". Esperamos que, próximamente, los representantes comunes publiquen convocatorias para la celebración de asambleas de tenedores en se propondrá, entre otros, la ratificación de convenios de espera, aprobación de modificaciones relacionadas con ciertas obligaciones y la espera al cumplimiento de ciertas obligaciones de la Emisora. Una mayoría de los tenedores de cada emisión ha manifestado que buscan apoyar la propuesta. Asimismo, se han sostenido y sostendrán conversaciones con instituciones financieras nacionales y extranjeras. También hemos contactado a los principales tenedores de los bonos garantizados senior emitidos, por el Fideicomiso 2400 y los bonos junior PIK emitidos por el Fideicomiso 4377, en ambos casos bajo nuestro patrocinio. Hemos iniciado conversaciones con algunos de esos tenedores y tenemos la intención de continuar discutiendo medidas para preservar la salud financiera y la liquidez de los Fideicomisos.

Nuestra administración está enfocada en preservar liquidez y mantener la operatividad del negocio, en las condiciones más favorables posibles. Al efecto, además de las medidas arriba descritas, continuamos analizando diversas alternativas para mitigar el impacto que por la pandemia tienen y pueden seguir teniendo los resultados y valor nuestros activos. No obstante, actualmente, no podemos estimar con cualquier grado de certeza la profundidad de los efectos que esta pandemia y las medidas regulatorias y prudenciales relacionadas, puedan tener en el negocio, en el mediano y largo plazo. Entre otros, la naturaleza y la magnitud de dicho impacto dependerá de la duración y escala de la pandemia; de las medidas regulatorias y prudenciales que se adopten en el País, y en cada entidad federativa; del impacto que sufran nuestros colaboradores, clientes y proveedores, de los costos y disponibilidad de líneas de financiamiento y capital, y, en general, del comportamiento de la economía a nivel global y local.

Tomaremos todas las medidas necesarias para salvaguardar nuestras operaciones y negocios en marcha desde una perspectiva a largo plazo, para beneficio de todas las personas con interés, adaptándonos a circunstancias financieras y económicas desafiantes causadas por eventualidades imprevisibles, buscando mantener el valor de nuestros activos para honrar todas nuestras obligaciones financieras y preservar el valor de nuestros inversionistas.

Declaraciones sobre futuro

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de GICSA y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. GICSA usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. GICSA advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. GICSA no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados.

Al 31 de diciembre de 2019, somos titulares de 16 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en diez centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 910,707 m² y un ABR Proporcional de 771,624 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Contacto de Relación con Inversionistas

Avril Carezzo

+52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609

acarenzo@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo

+52 (55) 51 48 04 02

ylugo@gicsa.com.mx

+52 (55) 5148 04 00

inversionistas@gicsa.com.mx