



## GICSA INFORMA SOBRE COMUNICADO DE CALIFICADORA

**Ciudad de México, México, 14 de octubre de 2024.** GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA") [BMV: GICSA], compañía mexicana especializada en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto, informa, a solicitud de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., que el día 11 de octubre de 2024, S&P Global Ratings, emitió el comunicado que se adjunta al presente, a través de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

### *Límite de Responsabilidad.*

*El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de GICSA y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. GICSA usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. GICSA advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. GICSA no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.*

### *Sobre GICSA*

*Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados. Al 30 de junio de 2024, somos titulares de 18 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en doce centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 996,176 m<sup>2</sup> y un ABR proporcional de 851,333 m<sup>2</sup>. GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.*

### *Contacto de Relación con Inversionistas.*

*Claudia Chavez*

*+52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609*

*[cchavez@gicsa.com.mx](mailto:cchavez@gicsa.com.mx)*

*Yinneth Lugo*

*+52 (55) 51 48 04 02*

*[ylugo@gicsa.com.mx](mailto:ylugo@gicsa.com.mx); [inversionistas@gicsa.com.mx](mailto:inversionistas@gicsa.com.mx)*