

Clave de Cotización: GICSA

Fecha Evento: 2019-06-11

Evento Relevante

Clave Cotización	GICSA
Fecha	2019-06-11
Razón Social	GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V.
Lugar	Ciudad de México
Mercado Exterior	
Documento adjunto	

Tipos de evento relevante [Eje]

(Descontinuado) Otros eventos relevantes

Asunto

GICSA Informa sobre Carta Compromiso de Financiamiento

Evento relevante

Ciudad de México, a 06 de noviembre de 2019. GRUPO GICSA, S.A.B. de C.V. ("GICSA") [BMV: GICSA], compañía mexicana especializada en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto, informa que, en consistencia con su análisis continuo de alternativas para mejorar su perfil de vencimiento y liquidez, celebró un compromiso de financiamiento con una institución financiera que es líder internacional, por un monto aproximado de \$14 mil millones de pesos. El financiamiento antes mencionado, se otorgaría a uno o más vehículos independientes, especialmente creados para el financiamiento, que consolidarían los flujos y titularidad de nueve proyectos, que incluyen, Fórum Culiacán, Torre Esmeralda III, Masaryk 111, City Walk, Fórum Cuernavaca, Explanada Puebla, Paseo Querétaro, La Isla Mérida y Explanada Pachuca. El refinanciamiento propuesto extendería el perfil de vencimiento de la deuda asociada a las propiedades a 15 años, aproximadamente. Se espera utilizar los recursos del financiamiento para refinanciar deuda operativa vigente asociada a los nueve proyectos parte del financiamiento, usos corporativos generales, y, proveer de liquidez a GICSA, que, a su vez, pudiera incrementar la flexibilidad en la implementación de estrategias de maximización de valor.

El compromiso de financiamiento está sujeto al cumplimiento de condiciones usuales para esta clase de operaciones. Una asamblea de accionistas aprobará la operación y la convocatoria con información adicional al respecto, estará disponible en la página de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (www.bmv.com.mx) y de GICSA (www.gicsa.com.mx).

Nuestro Consejo de Administración ha visto con beneplácito el refinanciamiento, considerando que éste, es una alternativa óptima que nos permite reforzar la estructura de capital para, continuar creciendo de forma rentable y contar con mayor liquidez y flexibilidad en la implementación de estrategias de maximización de valor.

Clave de Cotizacion: GICSA

Fecha Evento: 2019-06-11

Evento Relevante

Este comunicado no constituye una oferta de compra y/o venta de valores. Cualquier valor que, en su caso, ofrezca GICSA lo ofrecerá solamente en jurisdicciones en las que, y cuándo, le esté permitido por la ley aplicable. Dichos valores, no serán, ni han sido, registrado bajo las leyes de valores de los Estados Unidos de América (*Securities Act of 1933*, como haya sido modificada), y no podrá ser ofrecido o vendido en los Estados Unidos de América, salvo en caso de existir un registro o una exención de registro aplicable. Los valores que, en su caso, emita GICSA no serán ofrecidos públicamente en México, salvo que los mismos se registren o actualicen algún supuesto de excepción, conforme a las disposiciones legales aplicables.

Sobre GICSA

Grupo GICSA es una empresa líder en el desarrollo, la inversión, comercialización y operación de centros comerciales, oficinas corporativas y de uso mixto que son reconocidos por sus altos estándares de calidad, que transforman y crean nuevos espacios de desarrollo, vida y empleo en México, de acuerdo con su trayectoria histórica y proyectos ejecutados.

Al 30 de septiembre de 2019, somos titulares de 16 propiedades generadoras de ingresos, consistentes en diez centros comerciales, cinco propiedades de uso mixto (los cuales incluyen cuatro centros comerciales, cuatro oficinas corporativas y un hotel) y un edificio de oficinas corporativas, con un ABR total de 911,683 m² y un ABR Proporcional de 772,570 m². GICSA cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra (BMV: GICSA B) desde junio de 2015.

Límite de Responsabilidad

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de la compañía y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Usamos palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que nos referimos a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. No estamos sujetos a obligación alguna y expresamente nos deslindamos de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Contacto de Relación con Inversionistas:**Avril Carezzo**

+52 (55) 51 48 04 00 ext. 4609

acarenzo@gicsa.com.mx

Yinneth Lugo

+52 (55) 51 48 04 02

ylugo@gicsa.com.mx

+52 (55) 5148 04 00

inversionistas@gicsa.com.mx